

मोफा अधिनियम १९६३ च्या प्रभावी
अंमलबजावणीबाबत शहर व औद्योगिक विकास
महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) अंतर्गत
असलेल्या गृहनिर्माण संस्था महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक: माहस-१०१३/प्र.क्र.१६६/दु.व पु.-२,

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : १४ ऑगस्ट, २०१४.

शासन परिपत्रक

महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ (मोफा) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) अंतर्गत येणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थांबाबत लागू करण्यासंदर्भात तसेच अधिनियमाची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याबाबतचा विषय शासनाच्या विचाराधीन होता.

२. नगर विकास विभागाकडून शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांस या विषयाच्या अनुषंगाने सविस्तर सूचना पत्र क्रमांक सिआयडी- ३३१०/अ.सं.१०/नवि-१०, दि.२९ मे २०१४ अन्वये देण्यात आलेल्या आहेत.

३. मानीव अभिहस्तांतरणाच्या प्रक्रियेसंदर्भातील नगर विकास विभागाकडून शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांना यापूर्वी देण्यात आलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) क्षेत्रातील सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना कळविण्यात येते की, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांच्याकडून कराराद्वारे प्राप्त भूखंडाच्या विकासानंतर विकासकाने जर सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सदरील भूखंड त्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे हस्तांतरित करण्याबाबत शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांचेकडे प्रस्ताव सादर केलेला नसेल, तर अशा प्रकरणात त्या भूखंडावरील संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थांनी महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ (मोफा) अंतर्गत सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे मानीव अभिहस्तांतरणासाठी रितसर अर्ज करावा. अशा अर्जावर नियमाप्रमाणे कार्यवाही होऊन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे एकतर्फी अभिहस्तांतरणाचे प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यावर, सहकारी गृहनिर्माण संस्थांनी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांचेकडे रितसर अर्ज दाखल करून, भूखंडाच्या लीजचे हस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यासाठी विनंती करावी. शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांनी अशा अर्जावर तातडीने कार्यवाही पूर्ण करावी अशा सूचना शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको) यांना देण्यात येत आहेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१४०८१४१६५८२००१०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(डॉ. श्री. ल. पुलकुंडवार)
शासनाचे अवर सचिव

प्रत,

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, मलबार हिल, राजभवन, मुंबई-४०० ०३५.
- २) मा. मुख्यमंत्र्यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ३) मा.उपमुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ४) मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ५) शासनाचे सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ६) उप सचिव (नवि-१०), नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
- ७) व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको), निर्मल, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
- ८) निवडनस्ती, कार्यासन दु.व पु.-२, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.